

HACKENBERG & CO

Real Estate Partners



2014



Liebe Geschäftsfreunde,
liebe Partner,

wir blicken voller Stolz auf ein äußerst intensives, spannendes und erfolgreiches Jahr 2014 zurück. Auch dank Ihrer Unterstützung ist es uns gelungen Hackenberg & Co. am Markt zu etablieren.

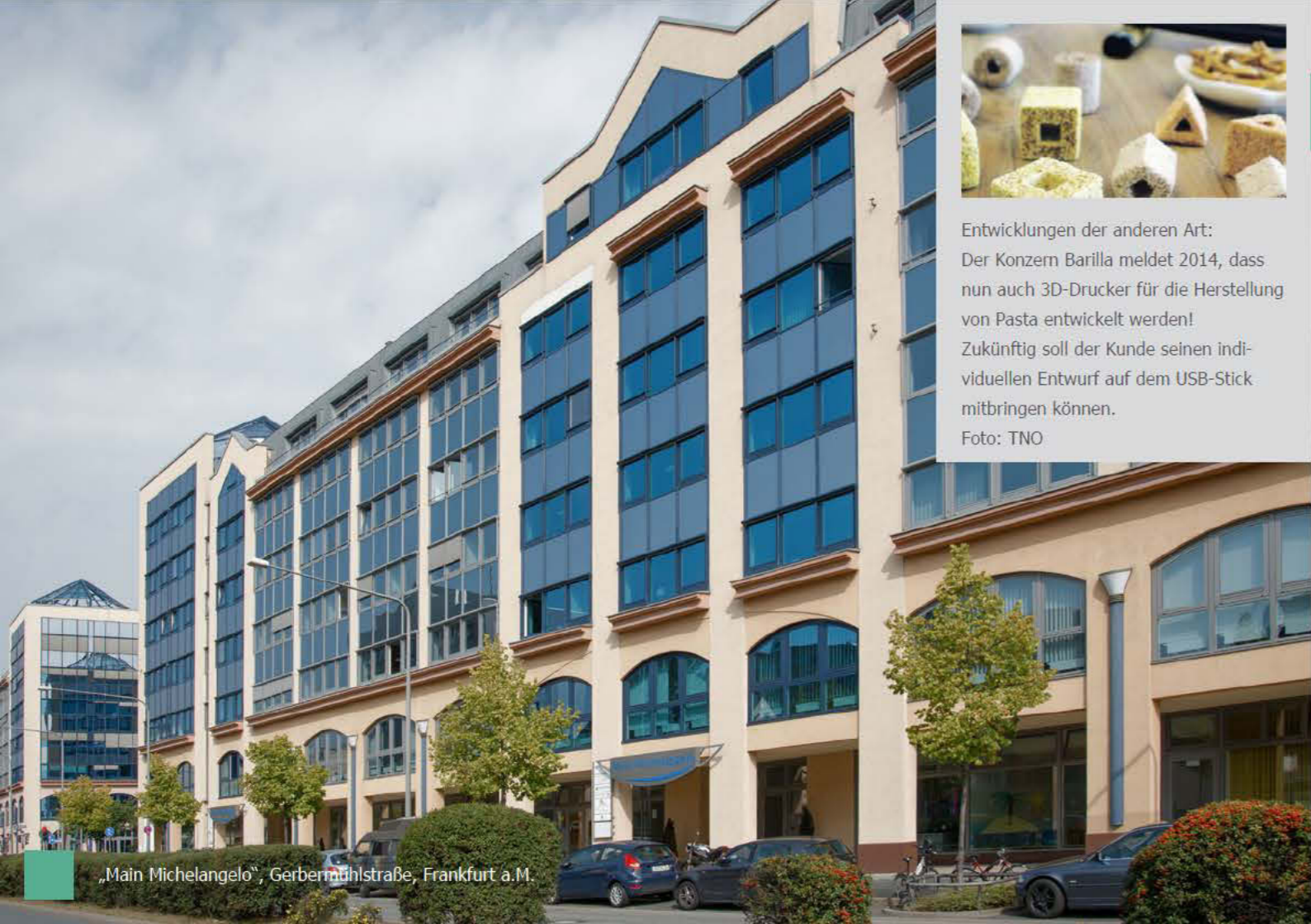
Von der Idee ausgehend, das komplette Leistungsspektrum der Wertschöpfungskette und des Lebenszyklus eines Immobilieninvestments abzudecken, sind wir im Mai 2013 gestartet. Es hat sich gezeigt, dass unsere strategische Ausrichtung, unser Engagement und unsere Unternehmensphilosophie die Ansprüche und Erwartungen unserer Partner erfüllt haben.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen deshalb einen kleinen Einblick in das vergangene Geschäftsjahr und andere erfrischende Momente aus dem Jahr 2014 geben.

Wir bedanken uns ganz herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen und die bisherige gute Zusammenarbeit! Diesen Dank verbinden wir mit den besten Wünschen für Ihre Gesundheit, Ihr Glück und Ihren Erfolg. Wir freuen uns darauf, auch im Jahr 2015 vertrauensvoll mit Ihnen zusammenzuarbeiten!

Herzlichst,
Ihr





Entwicklungen der anderen Art:
Der Konzern Barilla meldet 2014, dass nun auch 3D-Drucker für die Herstellung von Pasta entwickelt werden!
Zukünftig soll der Kunde seinen individuellen Entwurf auf dem USB-Stick mitbringen können.
Foto: TNO

„Main Michelangelo“, Gerbermühlstraße, Frankfurt a.M.

Entwicklungen

Wirtschaftlich erfolgreich ist derjenige, der seine Produkte und Leistungen stetig weiterentwickelt. Auch wir arbeiten ständig an unserer Entwicklung, um unseren Partnern einen noch größeren Mehrwert zu bieten.

So konnten wir zu Beginn des Jahres 2014 mit Samuel Ziegler einen äußerst erfahrenen und hochqualifizierten Mitarbeiter für unser Team gewinnen. Als Head of Investment hat er maßgeblich zu unseren Erfolgen im vergangenen Geschäftsjahr beigetragen.

Sebastian Thiel, der im Jahr 2013 bei uns als Werkstudent begonnen hatte, konnte im Sommer - und das trotz beruflicher Anspannung - sein Studium des Immobilienmanagements mit dem Master of Science erfolgreich abschließen. Seit September 2014 ist er als Investment Analyst eine große Unterstützung für unser Team.

Wachstum erfordert Raum, sodass wir im Oktober 2014 innerhalb des „Main Michelangelo“ in ein größeres Büro gezogen sind. Aber nicht nur unsere Grundfläche sondern auch unser Netzwerk ist gewachsen. Sei es die EXPO Real, die MIPIM oder die Real Estate Forum Reihe von Feldhoff & Cie.: Hackenberg & Co. war stets vertreten.



Samuel Ziegler



Sebastian Thiel

Radius

Wir zählen mit Immobilienfonds, Banken, Versicherungen, Immobilien AGs, Private-Equity Häusern, Family Offices oder Projektentwicklern viele nationale und internationale Unternehmen zu unseren Partnern.

Beginnend mit der Akquisition, über das Asset- und Vermietungsmanagement, bis hin zum Exit: Hackenberg & Co. deckt dabei das komplette Leistungsspektrum der Wertschöpfungskette und des Lebenszyklus eines Immobilieninvestments ab.

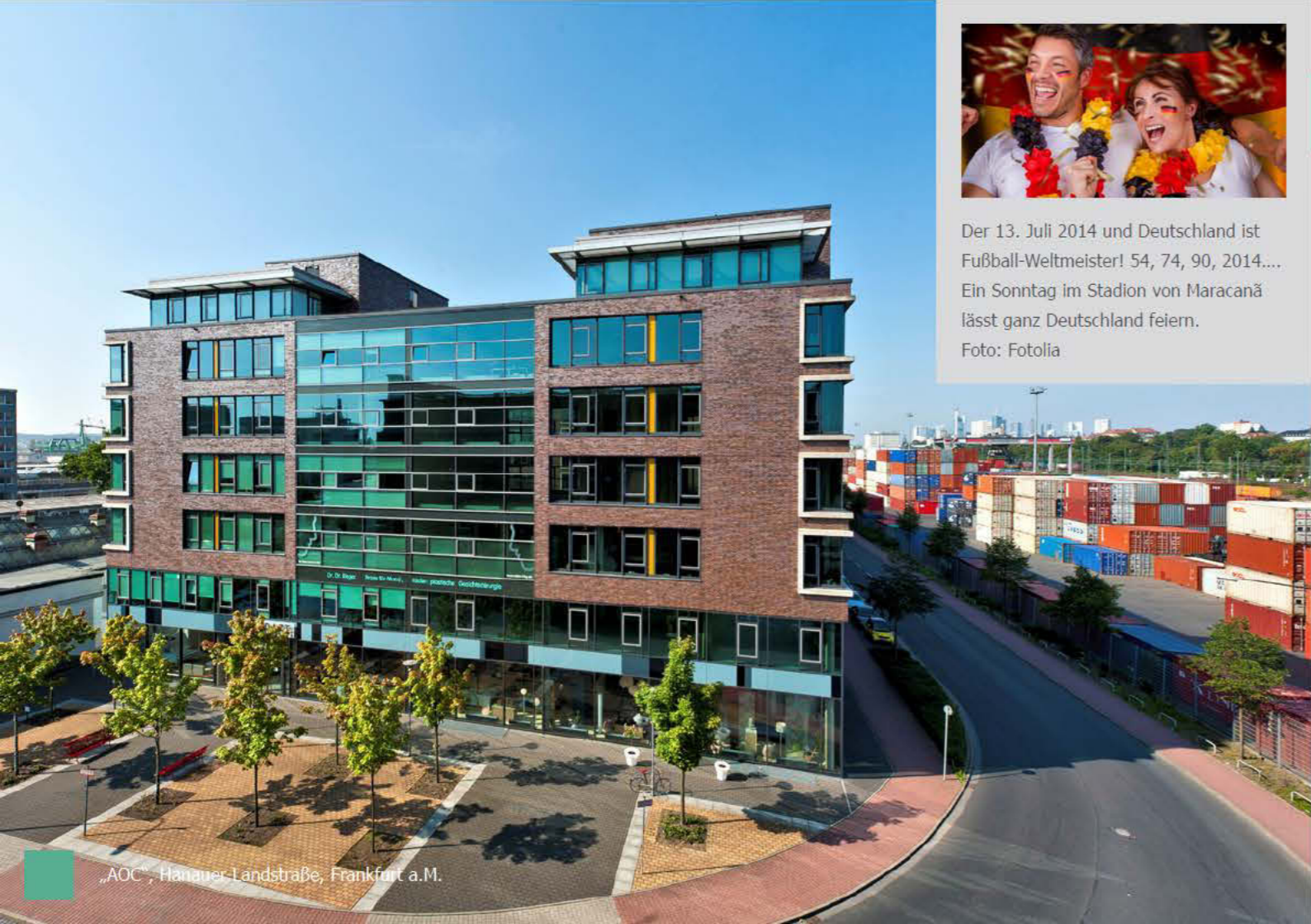
Von Frankfurt am Main aus sind wir bundesweit tätig. Die von uns betreuten Projekte sind sowohl in den Top 7-Städten als auch in B-Standorten wie Duisburg, Dreieich oder Braunschweig zu finden. Im Jahr 2014 haben wir in insgesamt sieben Städten Transaktionen in unterschiedlichen Assetklassen erfolgreich durchgeführt.

Unser Team verfügt dabei über fundiertes interdisziplinäres Fachwissen sowie langjährige Erfahrungen sowohl auf der Eigentümer- als auch der Beratungsseite. Wir verstehen uns als engagierte und strategische Berater, praktische Problemlöser und kompetente Ansprechpartner für unsere Partner. Nach dem Prinzip Hands-on werden individuelle Konzepte erarbeitet und darauf folgende Maßnahmen in eigener Regie umgesetzt.



Der Radius der EU wird größer: Seit dem 1. Januar 2014 ist auch die französische Insel Mamoudzou/Mayotte im Indischen Ozean als Gebiet in äußerster Randlage Teil der Europäischen Union. Keine Immobilienhochburg, aber auf jeden Fall ein Reiseziel.

Foto: Fotolia



Der 13. Juli 2014 und Deutschland ist Fußball-Weltmeister! 54, 74, 90, 2014.... Ein Sonntag im Stadion von Maracanã lässt ganz Deutschland feiern.

Foto: Fotolia

Erfolge

Was für eine spannende Fußball-Weltmeisterschaft mit einem großartigen Ergebnis! Dabei waren die Gruppenspiele nicht immer ganz einfach. Ähnlich könnten wir als Hackenberg & Co. auch unser vergangenes Geschäftsjahr beschreiben.

Mit Kreativität, Know-How und harter Arbeit ist es uns gelungen, Immobilien neu zu positionieren, stille Reserven zu finden und ungenutzte Potentiale zu heben. Gleichsam konnten wir nach durchgeführten verkaufsfördernden Maßnahmen einige Objekte erfolgreich am Markt platzieren. Dabei waren die Aufgabenstellungen aufgrund verschiedener Nutzungsarten, Vermietungssituationen oder unterschiedlichen Objekt- und Lagequalitäten zum Teil sehr herausfordernd.

So wie sich unsere Nationalelf mit unterschiedlichsten Mannschaften und deren Spielkonzepten auseinandergesetzt hat, haben auch wir vielfältige Immobilien betreut. Vom klassischen Bürogebäude, über Wohnanlagen bzw. Wohn- und Geschäftshäusern, bis hin zu Logistik- und Hotelimmobilien war fast jede Assetklasse vertreten.

Insgesamt haben wir im Jahr 2014 bundesweit zehn Transaktionen mit einem Investmentvolumen von über 200 Millionen Euro strukturiert, gesteuert und erfolgreich abgeschlossen.

Partner

Activum SG

dream global

F&C REIT
Asset Management

lpi FLE

GE Capital
Real Estate

GLL
REAL ESTATE PARTNERS

INTERNOS
GLOBAL INVESTORS

Metropol
METROPOL Immobiliengruppe

R+V
VALAD

Projekte



Invalidenstraße, Berlin
Hotel
ca. 8.299 m² Mietfläche
Vermietungsstand 100 %
Single Tenant
WALT ca. 8 Jahre
Käufer: Spezial Fonds



Saalburgallee, Frankfurt a.M.
Bürogebäude
ca. 9.125 m² Mietfläche
Vermietungsstand 100 %
Single Tenant
WALT ca. 4 Jahre
Käufer: Family Office



Grünwalder Straße, München
`Das Grünwalder`
Bürogebäude
ca. 7.702 m² Mietfläche
Vermietungsstand 94 %
Multi Tenant
WALT ca. 7 Jahre
Käufer: Spezial Fonds



Gerbermühlstraße, Frankfurt a.M.
`Main Michelangelo`
Bürogebäude
ca. 9.089 m² Mietfläche
Vermietungsstand 95 %
Multi Tenant
WALT ca. 4 Jahre
Käufer: Spezial Fonds



Hanauer Landstraße, Frankfurt a.M.
`AOC Frankfurt`
Bürogebäude
ca. 25.334 m² Mietfläche
Vermietungsstand 96 %
Multi Tenant
WALT ca. 5,5 Jahre
Käufer: Spezial Fonds



Ehrenfeldgürtel, Köln
Bürogebäude
ca. 3.869 m² Mietfläche
Vermietungsstand 100 %
Single Tenant
WALT ca. 4 Jahre
Käufer: Projektentwickler



Rennbahnstraße, Berlin
Wohn- und Geschäftshaus
ca. 4.190 m² Mietfläche
Vermietungsstand 99 %
Multi Tenant
WALT ca. 1 Jahr
Käufer: Family Office



Münchner Straße, Duisburg
Ärztehaus
ca. 1.688 m² Mietfläche
Vermietungsstand 100 %
Multi Tenant
WALT ca. 3 Jahre
Käufer: Family Office



Hainer Chaussee, Dreieich
Wohnanlage
ca. 3.921 m² Mietfläche
42 Wohneinheiten
6 Gewerbeeinheiten
Vermietungsstand 86 %
Käufer: Privatinvestor



Berlin
Light Industry
ca. 27.600 m² Mietfläche
Vermietungsstand 100 %
Single Tenant
WALT ca. 9 Jahre
Käufer: Spezial Fonds



Die Ice Bucket Challenge hat in 2014 mehr als 60 Mio. Dollar Spenden generiert und bei den Teilnehmern bzw. den Zuschauern für heitere, erfrischende Momente gesorgt. Leider können wir Ihnen hier nicht die Top 10 Videos zeigen.

Foto: Fotolia

Verantwortung

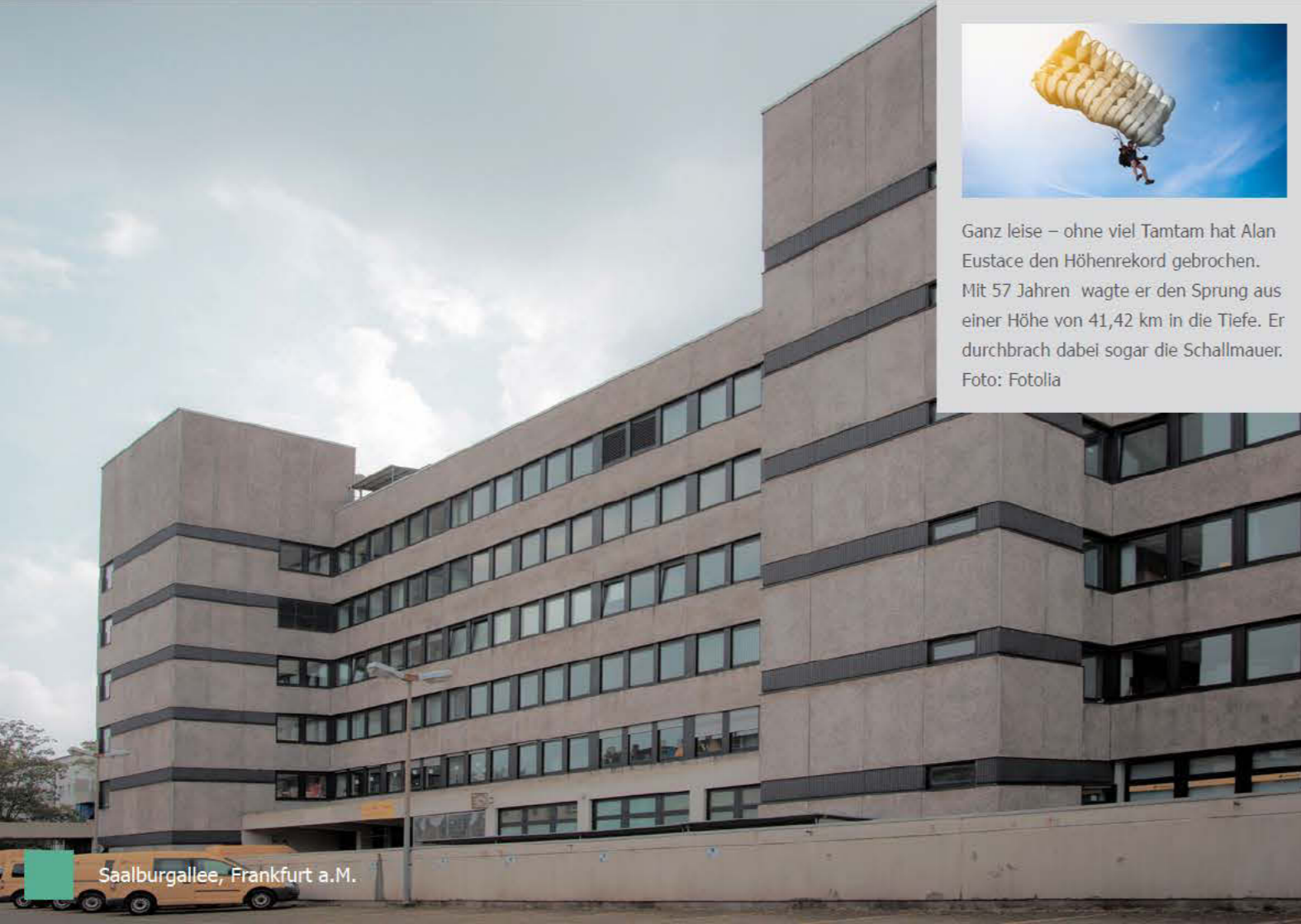
Eine eiskalte Dusche, so wie sie mit der Ice Bucket Challenge internationale Berühmtheit erlangt hat, ist uns im Jahr 2014 erspart geblieben. Dennoch ist es uns wichtig, neben unternehmerischer Verantwortung auch Verantwortung für unsere Mitmenschen zu übernehmen.

So haben wir im Juni mit sportlichem Teamgeist am J.P. Morgan Lauf in Frankfurt am Main teilgenommen. Wir waren zwar nicht die Schnellsten, haben aber unseren Beitrag für die Stiftung „Deutsche Sporthilfe“ und die Deutsche Behindertensportjugend geleistet.

Mit strahlender Sonne und viel Chrom haben wir im September die Main-Taunus-Klassik Oldtimerrallye bestritten und hierbei die Stiftung „Hilfe für Menschen“ gefördert, die beispielsweise Kinder und Jugendliche die unverschuldet in Not geraten sind schnell und unbürokratisch unterstützt.

Im Oktober war es uns dann eine große Freude das 10. Benefizkonzert des Frankfurter Round Table 90 als Sponsor unterstützen zu dürfen. Hierbei kamen alle Erlöse der „Gesellschaft der Freunde und Förderer der HfMDK e.V.“ sowie dem Projekt „Round Table Kinder- und Jugendcamp Kaub“ zugute.

Auch im nächsten Jahr werden wir wieder Verantwortung übernehmen und uns neuen Projekten zuwenden.



Ganz leise – ohne viel Tamtam hat Alan Eustace den Höhenrekord gebrochen. Mit 57 Jahren wagte er den Sprung aus einer Höhe von 41,42 km in die Tiefe. Er durchbrach dabei sogar die Schallmauer.
Foto: Fotolia

Ausblick

Werden auf dem deutschen Immobilienmarkt auch im Jahr 2015 wieder neue Transaktionsrekorde aufgestellt?

Die Prognosen der Wirtschaftsweisen sehen eher düster aus - es wird nur ein geringes Wachstum prognostiziert. Der Leitzins wird allerdings bis auf weiteres auf dem aktuellen Rekordtief verharren. Dafür werden Negativzinsen in Mode kommen. Dies hat zur Folge, dass die Assetklasse Immobilie auch in diesem Jahr ein beliebtes Anlagegut sein wird. Eine zeitnahe Abkühlung der Märkte erwarten wir deshalb nicht. Es sei denn, dass politische Unruhen oder andere exogene Einflussfaktoren uns zu einem Umdenken zwingen.

Hackenberg & Co. wird sich in 2015 neben unserem Kerngeschäft, dem Asset- und Transaktionsmanagement, verstärkt dem Ausbau des Bereichs Investment Management widmen. Dies wollen wir auch personell untermauern. Deshalb werden wir in unser wichtigstes Asset - unsere Mitarbeiter - investieren und das Team weiter behutsam ausbauen. Ebenso denken wir derzeit darüber nach, neben unserem Büro in Frankfurt am Main, ein weiteres Büro in einer deutschen Metropole zu eröffnen.

Getreu unseres Jahresmottos: „Wir können den Wind nicht ändern, aber die Segel anders setzen!“, ein Zitat des Philosophen Aristoteles, werden wir auch im Jahr 2015 mit viel Engagement, Kompetenz und Kreativität für unsere Partner aktiv sein. Mit maßgeschneiderten Konzepten und individuellen Lösungen knüpfen wir an die Erfolge des vergangenen Jahres an und sind glücklich darüber, Sie an unserer Seite zu wissen.



**HACKENBERG
& CO**

Real Estate Partners

Hackenberg & Co. GmbH
Gerbermühlstraße 7–11
D-60594 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 66058-170
www.hackenberg-co.de

credits: Konzept und Fotos
- soweit nicht anders erwähnt:
www.kristinageske.com

