

5

Take Five

Partnerschaft
Vertrauen
Zuverlässigkeit
Engagement
Begeisterung

**HACKENBERG
&CO**

Real Estate Partners

5



Liebe Geschäftsfreunde,
liebe Partner,

am 1. Juli 2013 sind wir mit Hackenberg & Co. an den Start gegangen. Zu diesem Zeitpunkt konnten wir uns die rasante Entwicklung nicht vorstellen, die unser Unternehmen machen würde. Heute blicken wir voller Stolz auf 5 äußerst intensive, spannende und erfolgreiche Jahre zurück.

Wir haben in dieser Zeit viele anspruchsvolle Transaktionen begleitet, komplexe Deals verwirklicht und eine Menge bewegt. Dabei waren die Begeisterung für unsere Arbeit und die Leidenschaft für Immobilien unsere wichtigsten Erfolgsgaranten. Aber auch der wirtschaftliche Aufschwung der letzten Jahre hat unser stetiges Wachstum begünstigt. Es hat sich gezeigt, dass wir mit unserer strategischen Ausrichtung und unserem Engagement den Ansprüchen und Erwartungen unserer Partner gerecht werden und uns so erfolgreich am Markt etablieren konnten.

Für die vertrauensvolle und überaus fruchtbare Zusammenarbeit möchten wir uns an dieser Stelle bei allen unseren Partnern bedanken. Ohne Sie wäre unser Erfolg nicht möglich gewesen.

Mit großer Freude geben wir Ihnen auf den nachfolgenden Seiten einen Rück- und Einblick in die ersten 5 Jahre unserer Unternehmensgeschichte.

Herzlichst Ihr

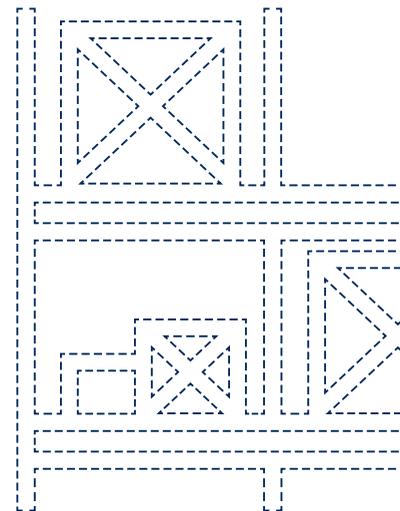
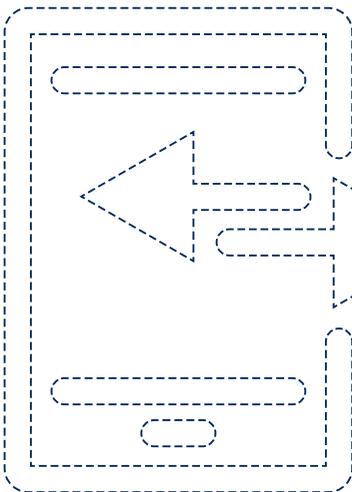
A handwritten signature in white ink on a dark blue background. The signature is stylized and appears to be 'H. Hackenberg'.

Ob einzelne Immobilien oder komplexe Portfolios – seit unserer Gründung haben wir über 40 Transaktionen unterschiedlichster Größenordnungen erfolgreich umgesetzt und so ein Transaktionsvolumen von über 500 Millionen Euro realisiert.

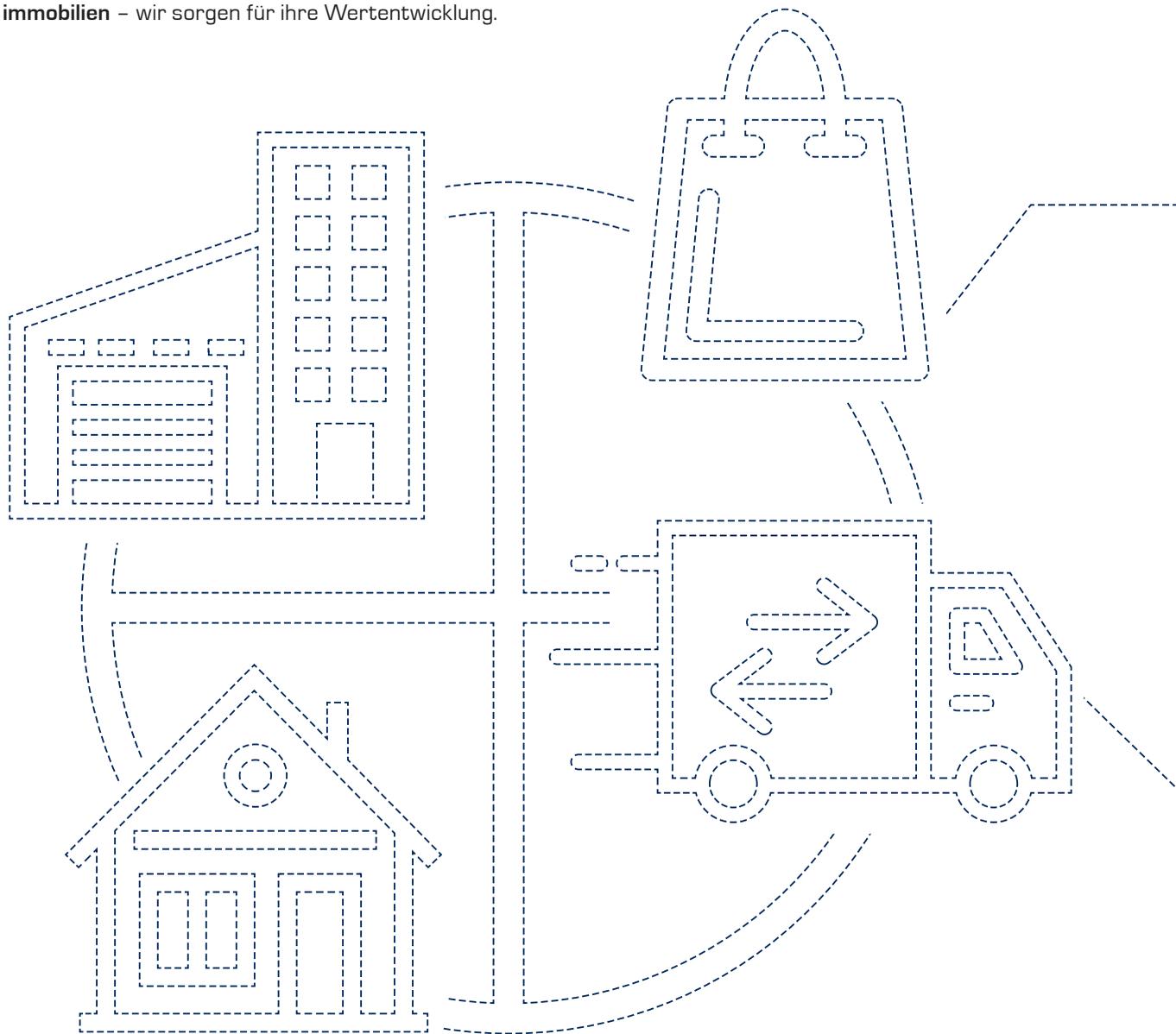
> 40

Transaktionen

Von unserem Firmensitz in Frankfurt aus sind wir **bundesweit** sowohl an **A- und B- als auch C-Standorten** aktiv. Diese ausgeprägte Marktkenntnis setzen wir von A wie Aachen bis Z wie Zwickau und weit darüber hinaus in erfolgreiche Projekte um.



Unsere Arbeit ist geprägt von großer Leidenschaft und kompetentem Sachverstand. Deshalb gibt es für uns auch bei den **Assetklassen** keine Grenzen. Ob **Bürogebäude, Gewerbeparks, Ärzte- und Wohn-/Geschäftshäuser, Wohnportfolios, Einzelhandels-, Hotel- oder Logistikimmobilien** – wir sorgen für ihre Wertentwicklung.



Neben unserer **unternehmerischen Verantwortung** ist es uns auch ein wichtiges Anliegen, unseren **Erfolg zu teilen** und Verantwortung für unsere Mitmenschen zu übernehmen. Von Anfang an haben wir unterschiedliche gemeinnützige Organisationen unterstützt und möchten auch die Freude über unser Jubiläum teilen: **Wir unterstützen** „MainLichtblick e.V.“ mit einer Spende in Höhe von 5.555 Euro, um damit fünf Herzenswünsche von beeinträchtigten Kindern zu erfüllen.

Von der **Akquisition** über das **Asset- und Vermietungsmanagement** bis hin zum **Exit** begleiten wir den gesamten Lebenszyklus eines Immobilieninvestments. Durch intensive Arbeit, **individuelle Konzepte** und hohe **Kreativität** konnten wir Werte steigern, zahlreiche Immobilien **stabilisieren** und am Markt **neu positionieren**. Insgesamt haben wir in den letzten 5 Jahren Immobilien mit einer Mietfläche von über 450.000 m² betreut.

> 500

Mio. EUR Investmentvolumen



Neben unseren hoch motivierten Mitarbeitern und unserem interdisziplinären Fachwissen ist unser **exzellentes Netzwerk** die wichtigste Ressource für unsere erfolgreiche Arbeit. Zu unseren **nationalen und internationalen Kunden** und Partnern zählen u. a. **Immobilienfonds, Banken, Versicherungen, Immobilien AGs, Private Equity-Häuser, Projektentwickler und Family Offices.**

„In 2016 hat uns **Hackenberg & Co.** bei einer Akquisition und einem Verkauf erfolgreich unterstützt. Dabei fehlte es nicht an **Flexibilität und kreativen Lösungsansätzen.**“

Bernhard Schramm, Immobilien/Transaktionsmanagement,
R+V Lebensversicherung AG

„Durch die **hervorragende Marktkenntnis** und die große Erfahrung ist das Team von Hackenberg & Co. in der Lage, die Bedürfnisse seiner Partner exakt aufzunehmen, **passende Strategien** zu entwickeln und erfolgreich umzusetzen.“

Dr. Alexander Klafsky, Geschäftsführer, FLE GmbH

„Wir haben Hackenberg & Co. als äußerst zuverlässigen, **zielorientierten** und **sehr professionellen Partner** kennen und schätzen gelernt.“

Michael Kitzing, Abteilungsleiter Restrukturierung,
Hannover Leasing GmbH & Co. KG

„Die Professionalität und die **schnelle und kompetente Abwicklung** von Hackenberg & Co. haben uns absolut überzeugt.“

Michael Peter, Geschäftsführender Gesellschafter, P&P Gruppe GmbH



„Wir brauchen einen Spezialisten wie Hackenberg & Co., der Herausforderungen nicht scheut und auch in **komplexen Situationen immer besonnen** und zielorientiert handelt.“

Dr. Malte Maurer, Managing Director Corporate Development, Deutsche Wohnen AG

> 450.

Quadratmeter Mietfläche

„Bei der Umsetzung unserer Investmentstrategie pflegen wir eine **vertrauensvolle Zusammenarbeit** mit Hackenberg & Co. Wir schätzen **Netzwerk, Fachkompetenz, Pragmatismus und Verlässlichkeit**. Verbunden in Dankbarkeit für mehrere erfolgreiche Transaktionen, gratulieren wir zum fünfjährigen Unternehmensbestehen.“

Felix Timm, Geschäftsführender Gesellschafter, SWT Verwaltungs GmbH

„Wir bedanken uns bei Hackenberg & Co. für die kompetente, **zielgerichtete Unterstützung** und die **angenehme Zusammenarbeit**.“

Thomas Gerstmann, Head of Investment, DIC Asset AG

										
Dortmund, Brüderweg Büro- und Geschäftshaus ca. 3.142 m ² Projektentwickler	Braunschweig, Heidbergpark Wohnanlage ca. 25.577 m ² Immobilien AG	Nürnberg, Fürther Straße Fachmarktzentrum ca. 8.558 m ² Lokaler Investor	Bielefeld, Lipper Hellweg Wohnanlage ca. 2.647 m ² Spezialfonds	Hamel, Neumarkter Allee Wohnanlage ca. 2.206 m ² Spezialfonds	Augsburg, Pfersee Park Quartier Stadtteilzentrum ca. 15.787 m ² Spezialfonds	Frankfurt, Mainzer Landstraße Bürogebäude ca. 16.838 m ² Versicherung	Krefeld, Kimplerstraße Gewerbepark ca. 11.458 m ² Spezialfonds	Frankfurt, Solmsstraße Wohnanlage ca. 7.189 m ² Family Office	Essen, Lindenallee Bürogebäude ca. 11.665 m ² Spezialfonds	Eschborn, Ludwig-Erhard-Straße Bürogebäude ca. 2.300 m ²

„Mit Hackenberg & Co. können wir die Asset-Management-Strategien unserer Kunden **effektiv** umsetzen. **Frische Ideen und große Einsatzbereitschaft** helfen bei der Optimierung unserer Immobilien und der Erfüllung unserer Businesspläne.“

Axel Kochsiek, Geschäftsführer, ActivumSG Advisory GmbH



„Mit Hackenberg & Co. konnten wir bereits zwei Hotelakquisitionen **erfolgreich abwickeln**. Wir freuen uns auf die Fortsetzung dieser sehr guten Zusammenarbeit.“

Jochen Schäfer-Surén, Partner, Principal Real Estate Europe

„Wir wurden von Hackenberg & Co. beim Ankauf eines Wohnportfolios beraten. Das Vorgehen war dabei **sehr strukturiert** sowie ziel- und lösungsorientiert.“

Sascha Hertach, Geschäftsführer, d.i.i. Deutsche Invest Immobilien GmbH

„Uns hat vor allem die effiziente, ergebnisorientierte Vorgehensweise von Hackenberg & Co. überzeugt. Es macht **Spaß, mit echten Immobilienprofis** zu arbeiten.“

Tobias Schorstädt, Head of Acquisitions, Sirius Facilities GmbH



„Mit Hackenberg & Co. haben wir einen **zuverlässigen Partner** gefunden, der uns dabei hilft, **Chancen zu nutzen** und in kürzester Zeit **schnell und flexibel** zu reagieren.“

Oliver Welling, Geschäftsführender Gesellschafter, AREO Holding GmbH

„Mit Hackenberg & Co. haben wir bereits **mehrfach zusammengearbeitet** und konnten uns hierbei von dem großen Engagement und der hohen Professionalität überzeugen. Die **ausgezeichnete Marktkennntnis und die lösungsorientierte Arbeitsweise** haben zu sehr guten Ergebnissen geführt.“

Sebastian Woitas, Geschäftsführer, Curzon Advisors GmbH

„Hackenberg & Co. hat uns bereits sowohl bei der Akquisition als auch bei der Portfoliobereinigung erfolgreich unterstützt und begleitet. Dabei haben uns die **kreativen Ansätze** und die **professionelle Umsetzung** überzeugt.“

Michael Weiß, Leiter Immobilien/Liegenschaften, Hamborner REIT AG

„We have cooperated with Hackenberg & Co. on several transactions. Thanks to their extensive **in-depth real estate know-how** and **profound network** we were able to realize our goals even on challenging properties.“

Frank Roseen, Geschäftsführer, GE Capital Real Estate GmbH



Hamm, Unionstraße Bürogebäude ca. 8.403 m ² Immobilien AG	Zwickau, Kornmarkt Büro- und Geschäftshaus ca. 7.061 m ² Family Office	Köln, Kaiserstraße Wohn- und Geschäftshaus ca. 1.433 m ² Immobilien AG	Köln, Ostheimer Straße Wohn- und Geschäftshaus ca. 2.508 m ² Immobilien AG	Wiesbaden, Gustav-Nachtigal-Straße Bürogebäude ca. 7.610 m ² Immobilien REIT	Mülheim an der Ruhr, Am Hauptbahnhof Bürogebäude ca. 7.002 m ² Family Office	Waiblingen, Alter Postplatz Bürogebäude ca. 6.967 m ² Spezialfonds	Brunnthal, Eugen-Sänger-Ring Bürogebäude ca. 6.721 m ² Family Office	Nürnberg, Waldaustraße Bürogebäude ca. 6.604 m ² Family Office
--	---	---	---	---	---	---	---	---



