

ANFORDERUNGSPROFIL – WOHNEN

Standorte:

- Deutschlandweit mit Schwerpunkt Hessen, Baden-Württemberg, Bayern, Rheinland-Pfalz und NRW

Objekte:

- Wohnanlagen/Mehrfamilienhäuser ab 20 Wohneinheiten
- Wohn-/Geschäftshäuser mit max. 15% Gewerbeanteil
- Wohnungsportfolien
- Wohnungsunternehmen (Share Deal)

Objektqualität:

- Gute bis mittlere Qualität
- Gerne auch mit hohen Leerständen und Instandhaltungsstau
- Objekte mit Privatisierungspotential
- Sondersituationen wie z.B. Insolvenz, Portfoliobereinigung, Immobilien mit Entwicklungspotential

Volumen:

- Ab 2 Mio. € je Einzelobjekt, Portfolien bis 150 Mio. €

Baujahr

- Bauten aller Altersklassen

Sonstiges:

- Wünschenswert sind zusammenhängende Häuserzeilen oder größere Wohnanlagen,

Mindestangaben für die Angebotsprüfung:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
- Anzahl der Einheiten und Flächen (getrennt nach Wohnen, Gewerbe sowie Garagen/Stellplätze)
- Jahresnettokaltmiete Ist und Soll (aufgeteilt nach Wohnen, Gewerbe, Sondereinheiten, Garagen/Stellplätze)
- Flächenangaben, getrennt nach Wohn- und Gewerbeflächen
- Baujahr, Objektfotos und Flurkarte
- Objektspezifische Besonderheiten
- Kaufpreisvorstellung

Ferner werden auch Beteiligungsmöglichkeiten an kommunalen und privaten Immobiliengesellschaften gesucht.

Ihre Angebote richten Sie bitte an:

akquisition@hackenberg-co.de

Hackenberg & Co. GmbH

Gerbermühlstr. 7 – 11

60594 Frankfurt