

## **ANFORDERUNGSPROFIL – VALUE ADD**

### **Standorte:**

- Deutschlandweit, Großstädte und Mittelzentren ab 150.000 Einwohnern

### **Objektarten:**

- Büro
- Einzelhandel
- Wohnen
- Logistik
- Hotel

### **Objektqualität:**

- Leerstehende oder teilvermietete Objekte mit Wertsteigerungspotential und Revitalisierungsbedarf
- Vermietete Objekte mit auslaufenden Mietverträgen und kurz-/mittelfristigen Mietvertragslaufzeiten
- Gerne Sondersituationen wie z.B. Portfoliobereinigung, Insolvenz, etc.

### **Volumen:**

- Zwischen 10 Mio. € und 200 Mio. €

### **Baujahr:**

- Bauten aller Altersklassen

### **Mindestangaben für die Angebotsprüfung:**

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
- Lageplan/Flurkarte
- Mieterliste mit Angaben zu den Mietern, Mietflächen, Miethöhen, Laufzeiten, Indexierungen, etc.
- Grundrisse
- Baujahr
- Objektfotos
- Objektspezifische Besonderheiten
- Kaufpreisvorstellung

### **Ihre Angebote richten Sie bitte an:**

[akquisition@hackenberg-co.de](mailto:akquisition@hackenberg-co.de)

Hackenberg & Co. GmbH

Gerbermühlstr. 7 – 11

60594 Frankfurt